

COMUNE DI LAUREANA DI BORRELLO



89023 CITTA' METROPOLITANA DI
REGGIO DI CALABRIA

☎ 0966 906111 / 906103 - Fax no stop 0966 991461
Partita IVA 00276000809 - Codice Fiscale 94000460801

Mail ufficiotecnico.laureana2017@gmail.com PEC ufficiotecnico.laureanadiborrello@asmepec.it

UFFICIO TECNICO COMUNALE

N. 129 Reg. U.T.C.
del 18.09.2020

N. 298 Reg. Gen.
del 21.09.2020

OGGETTO: Patto per lo Sviluppo della Città Metropolitana di Reggio Calabria – Delibera C.I.P.E. n. 26/2016 – Intervento per la *Riqualificazione di Area Urbana Degradata*.

Procedimento espropriativo per acquisizione terreno (Art. 23 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e ss.mm.ii.) – DECRETO D'ESPROPRIO.

CUP: H99B17000040001

DETERMINAZIONE

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTI:

- il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.
- il D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 recante norme sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche.
- il Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi dell'Ente.
- la deliberazione della Commissione Straordinaria n. 16 del 15.02.2018, esecutiva, avente in oggetto "*Riorganizzazione della Macro Struttura Organizzativa – Mappa dei Servizi e attività assegnate alle Aree Funzionali dell'Ente*".
- La Delibera della Commissione Straordinaria n. n° 41 del 29.03.2019 con cui è stato approvato il bilancio di previsione delle annualità 2019/2021 e n° 55 del 2/05/2019 di variazione al bilancio di previsione finanziario 2019/2021 (artt. 174 e 175 del d.lgs. n. 267/2000).

Premesso che:

- il Comune di Laureana di Borrello è beneficiario di un finanziamento di complessivi € **150.000,00** nell'ambito del Patto per lo Sviluppo della Città Metropolitana di Reggio Calabria – Delibera CIPE n. 26/2016 – per l'intervento di "**Riqualificazione di Area Urbana Degradata**";
- il progetto di che trattasi interessa un'area privata, identificata catastalmente al **foglio di mappa n. 28, particelle catastali nn. 720, 721, 722 e 723**, della consistenza complessiva di **mq 468**, per la quale è stata implementata la procedura d'esproprio con le modalità di cui al D.P.R. n. 327 del 08.06.2001 e ss.mm.ii.

Richiamati i seguenti atti, esecutivi:

- Delibera della Commissione Straordinaria n. 55 del 21.12.2017, parzialmente modificata con Delibera della Commissione Straordinaria n. 12 del 01.02.2018, con cui è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dei lavori **Riqualificazione di Area Urbana Degradata** nonchè adottata variante parziale allo strumento urbanistico - ai sensi dell'art. 19 del citata D.P.R. n. 327/2001 - ed apposto il vincolo preordinato all'esproprio sull'area di interesse;
- Delibera della Commissione Straordinaria n. 121 del 30.11.2018, esecutiva, con cui è stato approvato il relativo Progetto Definitivo-Esecutivo, dichiarandone la pubblica utilità, ai sensi del combinato disposto degli artt. n. 27, comma 2, D.Lgs. 12 aprile 2016 n. 50 e art. n.12, comma 1, lett. a), D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327;
- Delibera del Consiglio Comunale n. 21 del 13.12.2019, con cui è stata disposta l'efficacia della variante parziale urbanistica e del vincolo preordinato all'esproprio.

Dato atto che:

- Con Determina U.T.C. n. 25 del 13.02.2020, Reg. Gen. n. 66 del 14.02.2020, è stata determinata l'indennità provvisoria di esproprio, ai sensi dell'art. 20, comma 3, D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e ss.mm.ii. per come di seguito:

	a)	b)	c)	d)	e)	f)	g)	h)	i)	l)	m)	n)			o)	p)											
												SOGGETTO	QUOTA PARTE	DATI CATASTALI						SUPERF. DA ESPR.	VALORE						
														FG			P.LLA	CONS.			NATURA	unitario	totale	Quota parte	cessione bonaria	totale con cessione	
				ha	a	ca		mq	€/mq	€	€	10%	€														
1	CHINDAMO Rossella (Reggio Calabria il 18/08/1955)	intero	28	720	0	2	80	edificabile	280	80.00 €	22.400.00 €		2.240.00 €	24.640.00 €													
		intero	28	723	0	1	30	edificabile	130	80.00 €	10.400.00 €		1.040.00 €	11.440.00 €													
	SOMMANO								410		32.800.00 €	32.800.00 €	3.280.00 €	36.080.00 €													
2	MICALIZZI Francesco (Taurianova (RC), 20/10/1962)	un quarto	28	721	0	0	30	edificabile	30	80.00 €	2.400.00 €	600.00 €	60.00 €	660.00 €													
				722	0	0	28	edificabile	28	80.00 €	2.240.00 €	560.00 €	56.00 €	616.00 €													
	SOMMANO								58		4.640.00 €	1.160.00 €	116.00 €	1.276.00 €													
3	MICALIZZI Serafino Pietro (Taurianova (RC), 11/11/1960)	un quarto	28	721	0	0	30	edificabile	30	80.00 €	2.400.00 €	600.00 €	64.00 €	664.00 €													
				722	0	0	28	edificabile	28	80.00 €	2.240.00 €	560.00 €	56.00 €	616.00 €													
	SOMMANO								58		4.640.00 €	1.160.00 €	120.00 €	1.280.00 €													
4	MICALIZZI Salvatore (Taurianova (RC), 11/06/1964)	un quarto	28	721	0	0	30	edificabile	30	80.00 €	2.400.00 €	600.00 €	64.00 €	664.00 €													
				722	0	0	28	edificabile	28	80.00 €	2.240.00 €	560.00 €	56.00 €	616.00 €													
	SOMMANO								58		4.640.00 €	1.160.00 €	120.00 €	1.280.00 €													
5	MICALIZZI Giuseppe (Taurianova (RC), 22/03/1966)	un quarto	28	721	0	0	30	edificabile	30	80.00 €	2.400.00 €	600.00 €	64.00 €	664.00 €													
				722	0	0	28	edificabile	28	80.00 €	2.240.00 €	560.00 €	56.00 €	616.00 €													
	SOMMANO								58		4.640.00 €	1.160.00 €	120.00 €	1.280.00 €													
											37.440.00 €			41.196.00 €													

- La predetta determina è stata notificata nelle forme di legge a tutti gli espropriandi;

- Nei trenta giorni successivi alla notifica:
 - è pervenuta la nomina del tecnico di fiducia da parte della Sig.ra Chindamo Rossella, in atti al n. 2185 del 25.03.2020, ai sensi dell'art. 21, comma 2, D.P.R. n. 327/2001 citato, nella persona dell' Arch. Pasquale Montalto di Laureana di Borrello;
 - non sono pervenute da parte dei restanti interessati alla presente procedura comunicazioni in riferimento all'accettazione dell'indennità provvisoria di esproprio;
- pertanto, ai sensi dell'art. 20, comma 14, D.P.R. n. 327/2001, si determina il caso di non accettazione dell'indennità provvisoria da parte di tutti i proprietari.

Considerato che:

- con Determina U.T.C. n. 47 del 25.03.2020, Reg. Gen. n. 107 del 25.03.2020, è stato preso atto del rifiuto dell'indennità provvisoria da parte di tutti gli espropriandi e disposto il deposito delle relative somme presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Reggio Calabria - Servizio Depositi Definitivi, a favore dei proprietari ai sensi dell'art. 20, comma 14, D.P.R. n. 327 del 08.06.2001 e ss.mm.ii.;
- con Determina U.T.C. n. 48 del 06.04.2020, Reg. Gen. n. 121 del 07.04.2020, sono stati nominati i tecnici ai fini dell'accertamento dell'indennità definitiva di esproprio.

Accertato che è stato salvaguardato il principio del “giusto procedimento” e sono stati rispettati i termini e le modalità di partecipazione degli interessati di cui al D. Lgs. n. 241/1990 e ss.mm.ii. e al D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., sia rispetto all'avviso di avvio del procedimento, sia per quel che riguarda le previste notificazioni e/o comunicazioni di cui alla precitata normativa.

Richiamato l'art. 20, comma 14, del citato D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.

Considerato che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto, effettuata dal Responsabile del Procedimento che propone la stessa determinazione, consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis, D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii..

Ritenuta la propria competenza per l'adozione del presente atto, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. n. 38, comma 8, e n. 216, comma 10, del “*Nuovo Codice dei Contratti*”.

Visti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto espressi in calce al provvedimento, dai rispettivi Responsabili di Settore ai sensi e per gli effetti degli artt. n. 49, comma 1, e n. 147 bis, comma 1, D. Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Visti:

- la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., *Nuove Norme sul Procedimento Amministrativo*;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., *Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali*;
- Il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii. – *Nuovo Codice dei Contratti*;
- Il D.P.R. n. 327 del 08.01.2001 e ss.mm.ii., *Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*.

DISPONE

L'espropriazione in via definitiva a favore del Comune di Laureana di Borrello (RC) con sede in Piazza Indipendenza n. 1, C.F. 94000460801, P.I. 00276000809, dell'immobile sito in Laureana di Borrello, Via Solferino angolo Via Di Vagno, catastalmente identificato al **foglio di mappa n. 28, particelle catastali nn. 720, 721, 722 e 723**, della consistenza complessiva di **mq 468**, dando atto che l'indennità depositata presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Reggio Calabria - Servizio Depositi Definitivi, è pari a **€ 37.440,00**, per come di seguito ripartita:

	SOGGETTO	QUOTA PARTE	DATI CATASTALI					NATURA	SUP. DA ESPR.	VALORE			
			FG	P.LLA	CONS.					mq	unitario	totale	Quota parte
					ha	a	ca						
1	CHINDAMO Rossella (Reggio Calabria il 18/08/1955)	intero	28	720	0	2	75	edificabile	280	80,00 €	22.400,00 €		
		intero	28	723	0	1	30	edificabile	130	80,00 €	10.400,00 €		
SOMMANO								410			32.800,00 €	32.800,00 €	
2	MICALIZZI Francesco (Taurianova (RC), 20/10/1962)	un quarto	28	721	0	0	32	edificabile	30	80,00 €	2.400,00 €	600,00 €	
				722	0	0	28	edificabile	28	80,00 €	2.240,00 €	560,00 €	
SOMMANO								58			4.640,00 €	1.160,00 €	
3	MICALIZZI Serafino Pietro (Taurianova (RC), 11/11/1960)	un quarto	28	721	0	0	32	edificabile	30	80,00 €	2.400,00 €	600,00 €	
				722	0	0	28	edificabile	28	80,00 €	2.240,00 €	560,00 €	
SOMMANO								58			4.640,00 €	1.160,00 €	
4	MICALIZZI Salvatore (Taurianova (RC), 11/06/1964)	un quarto	28	721	0	0	32	edificabile	30	80,00 €	2.400,00 €	600,00 €	
				722	0	0	28	edificabile	28	80,00 €	2.240,00 €	560,00 €	
SOMMANO								58			4.640,00 €	1.160,00 €	
5	MICALIZZI Giuseppe (Taurianova (RC), 22/03/1966)	un quarto	28	721	0	0	32	edificabile	30	80,00 €	2.400,00 €	600,00 €	
				722	0	0	28	edificabile	28	80,00 €	2.240,00 €	560,00 €	
SOMMANO								58			4.640,00 €	1.160,00 €	
37.440,00 €													

D E T E R M I N A

- Di subordinare** il trasferimento del diritto di proprietà dell'immobile di cui al presente provvedimento a favore del Comune di Laureana di Borrello (RC) alla condizione sospensiva dell'avvenuta notifica del presente provvedimento agli espropriati, nelle forme degli atti processuali civili ed alla sua esecuzione.
- Di disporre** la registrazione del presente decreto di esproprio presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Territoriale di Palmi (RC) e la successiva trascrizione e volturazione catastale automatica presso l'Agenzia del Territorio di Reggio Calabria, nonché la pubblicazione integrale all'Albo Pretorio Comunale *on-line* e sul sito *web* del Comune di Laureana di Borrello;

3. **Di trasmettere** un estratto del presente decreto entro cinque giorni al Bollettino Ufficiale della Regione Calabria per la relativa pubblicazione ai sensi dell'art. 23, comma 5, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
4. **Di fissare** a norma di legge, il termine di 30 giorni dalla avvenuta pubblicazione di cui al precedente punto 3), per la proposizione di eventuale ricorso da parte di terzi ex art. 23, comma 5 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
5. **Di dare atto che** una volta trascritto il presente decreto, tutti i diritti relativi all'immobile espropriato potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità ai sensi dell'art. 25, comma 3 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
6. **Il presente decreto** comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio;
7. **Di richiedere**, ai fini della registrazione e trascrizione del presente Decreto, le agevolazioni fiscali disposte per gli atti posti in essere per pubblica utilità;
8. **Di dare atto che** il presente Decreto è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 1 della Legge n. 1149/1967, nonché del punto 22 dell'allegato "B" al D.P.R. n. 642/1972;
9. **Di impegnare** la somma di € **800,00**, necessaria alla registrazione, trascrizione, pubblicazione e notifica del presente decreto di esproprio con imputazione al **Capitolo di Spesa n. 3747**, che presenta la necessaria disponibilità.
10. **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.
11. **Di dare atto che:**
 - ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il presente provvedimento sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile in calce alla presente;
 - l'esecutività del presente atto si determina alla data di sottoscrizione dello stesso da parte del Responsabile dell'Area Finanziaria.
12. **Di dare atto altresì che:**
 - il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Marilena Pelle, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;
 - nei confronti del Dirigente e del Responsabile del Procedimento ex art. 10 del D. Lgs n. 163/2006 e successive modificazioni rispetto ai soggetti di cui alla procedura in argomento non

sussiste conflitto di interesse, anche potenziale e cause di incompatibilità ai sensi degli artt. 6 bis della L. 241/90 e 7 del DPR n. 62/2013 e che gli stessi non hanno violato i divieti di cui all'art. 14 del DPR n. 62/2013.

- 13. Di trasmettere** la presente, per quanto di rispettiva competenza, a:
- Segretario Comunale - Sede
 - Responsabile dell'Area Economico-finanziaria dell'Ente – Sede
- 14. Di disporre** la notifica del presente atto ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili.
- 15. Di provvedere** alla pubblicazione del presente atto nell'Albo Pretorio on line.
- 16. Di dare atto** che il presente provvedimento viene adottato ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000.

AVVISA

Che l'esecuzione dello stesso avverrà giorno 15.10.2020, alle ore 09:00, presso l'immobile in oggetto e che il tecnico incaricato dell'Amministrazione è l'Arch. Antonio C. Pallone di Villa San Giovanni (RC).

Che, a norma della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 giorni dalla data di avvenuta notifica o dell'avvenuta conoscenza, al Tribunale Amministrativo Regionale della Calabria, ovvero ricorso straordinario entro e non oltre 120 giorni, sempre dalla data della notifica o dell'avvenuta conoscenza, al Presidente della Repubblica.

Laureana di Borrello (RC), lì 18.09.2020

La Responsabile Ufficio Tecnico Comunale
F.TO Arch. Marilena PELLE

Originale firmato e custodito agli atti di questo Ufficio, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa"

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

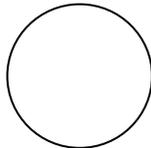
La Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservato:

RILASCI

PARERE FAVOREVOLE

PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte;

Laureana di Borrello, lì 21.09.2020



La Responsabile dell'Ufficio Finanziario
F.TO Dott.ssa Teresa RAO

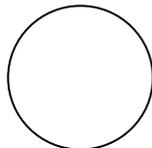
Originale firmato e custodito agli atti di questo Ufficio, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa"

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
n. 291/2019	€ 800,00	3747	2019

Laureana di Borrello, lì 21/09/2020



La Responsabile dell'Ufficio Finanziario
F.TO Dott.ssa Teresa RAO

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Originale firmato e custodito agli atti di questo Ufficio, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa"